

Форма, утвержденная Постановлением Кабинета
 Министров Республики Татарстан от 9 апреля
 2010 г. N 251 "О мерах по развитию конкуренции
 в сфере управления многоквартирными домами"
 (с изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,
 ул.Шуртыгина, Дом № 7 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 15 184,2 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы Домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	1035167,20	167398,96	201414,16	36900,76	187158,31	9291,89	55996,84	1693328,12
2	Начислено	6185081,44	2625832,11	1255043,67	89641,02	1046776,15	90239,12	359442,34	11652055,85
3	Оплачено собственниками*	6370933,67	2436973,36	1276097,76	82197,00	1078093,44	92990,28	365193,02	11702478,53
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено****	5482216,42	2344674,36	0,00	45900,00	1051200,00	91007,40	65748,61	9080746,79
6	Остаток (=задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	849 314,97	356 257,71	180 360,07	44 344,78	155 841,02	6 540,73	50 246,16	1 642 905,44
7	Тариф:	31,64 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 33,7 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.		5,8 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.	0,5 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.	80 рублей с квартиры в месяц - за 2023 г.	
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м - за 2023 г.						

7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - за 2023 г.							
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 4,68 руб./кВт*ч - за 2023 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2174,45 руб./Гкал - за 2023 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		528,44 руб./куб.м - за 2023 г.							

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов ___; взыскано по ___; подано исковых заявлений ___; взыскано по ___

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества *	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
	Антенна	шт.	2		
	Благоустройство	шт.	1		
	Вентиляция	шт.	1		
	ГВС	шт.	7		
	Домофон	шт.	41		
	Канализация	шт.	3		
	Лифт	шт.	1		
	Общее	шт.	3		
	Оплаты/Начисления	шт.	29		
	Отопление	шт.	19		
	Приложение Levelup/личный кабинет	шт.	6		
	Приложение Link (домофон)	шт.	7		
	Прочие	шт.	20		
	Сантехника	шт.	30		
	Текущий ремонт	шт.	2		
	Уборка подъездов	шт.	4		
	Электричество	шт.	19		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			371376,16	
	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			286944,72	
	Техническое обслуживание газовых сетей			32265,54	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			543398,01	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			122016,00	
	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание			392130,00	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			54604,44	

Техническое обслуживание и

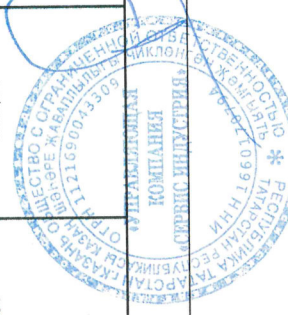
ремонт общедомового имущества	Прочие				110562,50	
	Ворота					
	Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей			112849,20	
		Асфальтирование участков			38500,00	
		Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			256666,53	
		Обслуживание ворот			215870,00	
		ИТОГО техническое обслуживание общего имущества			2537183,10	
		Ремонт подъездов				
		Ремонт парковки			468324,00	
		Ремонт фасадов				
		ИТОГО текущий ремонт общего имущества			468324,00	
		Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрения Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов Монтаж рулонного газона			
		Установка системы автополива	Техническое обслуживание Монтаж системы автополива			132681,00
		Другие работы по благоустройству	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола			
			ИТОГО по благоустройству			132681,00
		ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества			3005507,10	
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.			
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		876704,29	
		Стрижка газонов	количество раз в год			
		Посадка травы		по мере необходимости		
		Уход за зелеными насаждениями, удобрения		по мере необходимости		
		Механизированная уборка двора		уход-постоянно, удобрение-_____раз в		
		Посыпка противогололедными материалами		по мере необходимости		
		Работа уборщиц подъездов		Дн.		
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		502031,89	
		Уборка колясочных	количество раз в неделю			
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки		по мере необходимости		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Уборка парковки			187612,73	

Дератизация, дезинсекция грызунов и насекомых	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления	количество раз в год	9862,08
ИТОГО за санитарное содержание			
Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)		1576210,99
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством		
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.		
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.		
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания		767817,33
ИТОГО за управление домом			
ИТОГО за содержание			
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»	постоянно	91007,40
	Вывоз снега	по мере необходимости	45900,00
	Охрана	постоянно	1051200,00
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году	шт. шт.	65748,61
ИТОГО по дополнительным услугам			
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества			
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома			
ВСЕГО			6736072,43

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	518 726,16	-103 049,03	121 265,17	0,04	862 374,50	0,00	1 399 316,84
Оплачено собственниками помещений, рублей	480 442,49	-101 034,23	100 966,69	0,03	720 094,73	-120,39	1 200 349,32
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей	161 721,87	-1 884,45	72 986,71	-181,78	130 841,63	2 882,50	366 366,48
II полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	383 472,42	7 109,28	114 769,29	0,01	721 164,27	0,00	1 226 515,27
Оплачено собственниками помещений, рублей	436 427,32	5 762,90	115 030,32	222,03	678 965,62	215,85	1 236 624,04
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей	108 766,97	-538,07	72 725,68	-403,80	173 040,28	2 666,65	356 257,71



Руководитель Управляющей организации _____

М.В.Рожко